

Ref. No.: CIFL/SE/2025-26/17

Wednesday, May 28, 2025

The Manager-Listing
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai - 400 001

The Manager-Listing
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Bandra (E) Mumbai - 400 051

BSE Scrip Code: 530879

NSE Symbol: CIFL

Sub.: Update regarding sale of Capital India Home Loans Limited (“Material subsidiary”)

Ref.: Outcome of Meeting of the Board of Directors – Intimation under Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, dated October 16, 2024, submitted by Capital India Finance Limited

Dear Sir/ Madam,

In continuation to our earlier intimation(s) dated October 16, 2024, May 20, 2025, and May 23, 2025, with respect to the proposed transaction regarding the divestment / sale / transfer of entire stake held by Capital India Finance Limited (“**Company**”) in Capital India Home Loans Limited (“**CIHL**”), a material subsidiary of the Company, to Weaver Services Private Limited (“**Acquirer**”), we wish to submit that pursuant to paragraph 47 of the Master Direction – Non-Banking Financial Company – Housing Finance Company (Reserve Bank) Directions, 2021 and Reserve Bank of India approval(s), a joint public notice about change in control/ management of CIHL has been published today viz. May 28, 2025, in Financial Express (English) and Jansatta (Hindi).

In this regard, please find enclosed herewith the copies of above-mentioned newspaper publications.

We will continue to keep the stakeholders and regulatory authorities abreast of further material developments in this regard.

Kindly take the above information on records.

Thanking You
For **Capital India Finance Limited**



Sulabh Kaushal
Chief Compliance Officer & Company Secretary
M. No.: ACS 34674



Encl.: as above

Corporate office :
Level - 20, Birla Aurora,
Dr. Annie Besant Road,
Worli, Mumbai,
Maharashtra - 400030

Registered office :
701, 7th Floor, Aggarwal Corporate Tower,
Plot No 23, District Centre,
Rajendra Place, New Delhi- 110008.

P : +91 22 45036000
E : info@capitalindia.com
CIN No: L74899DL1994PLC128577
(Capital India Finance Limited)

P : +91 11 6914 6000
W : www.capitalindia.com




CAPITAL INDIA
 HOME LOANS

Registered Office:- 701, 7th Floor, Aggarwal Corporate Tower, Plot No.23, District Centre, Rajendra Place, New Delhi – 110008
Tel.: +91 11 6914 6000, **Email:** cihl@capitalindia.com
Website: www.capitalindahomeloans.com | **CIN:** U65990DL2017PLC322041
 Registration Code – Corporate Agent CA0688

JOINT PUBLIC NOTICE

Pursuant to the Reserve Bank of India's ("RBI") approval vide its letters dated May 20, 2025 and May 23, 2025 (collectively, "RBI Approval") issued to Capital India Home Loans Limited ("Company"), this notice is jointly issued by the Company, Weaver Services Private Limited ("Acquirer"), Capital India Finance Limited, Mr. Deepak Vaswan, Mr. Ravi Virwani, Mr. Praveen Kumar, Mr. Siddhartha Ghosh (jointly referred to as "Sellers") under Chapter VIII, Paragraph 47 of the Non-Banking Financial Company – Housing Finance Company (Reserve Bank) Directions, 2021, and subsequent amendments issued by RBI from time to time ("Master Directions").

I. Background of the Company

1. The Company is an unlisted public limited company incorporated under the Companies Act, 2013, having corporate identification number U65990DL2017PLC322041. The Company's registered office is at 701, 7th Floor, Aggarwal Corporate Tower, Plot No. 23, District Centre, Rajendra Place, Patel Nagar, New Delhi, India – 110 008. The Company is registered as a housing finance company with the National Housing Bank with registration number 02.0177.19, and is classified as a Non-Banking Financial Company – Middle Layer as per the Master Directions read with the Master Direction – Reserve Bank of India (Non-Banking Financial Company – Scale Based Regulation) Directions, 2023 bearing ref. no. RBI/DoFV/2023-24/106 DoR.FIN.REC.No.45/03.10.119/2023-24. The Company is a subsidiary of Capital India Finance Limited ("CIFL") which, together with its nominees, holds 99.63% of the total paid-up share capital of the Company.

II. Details of Acquirer

2. The Acquirer is a private limited liability company incorporated on April 2, 2024, under the Companies Act, 2013, having corporate identification number U70200MH2024PTC422757. The Acquirer's registered office is at 701, Tower 3, Crescent Bay, Jerbai Wadia Road, Bhoiwada, Parel, Mumbai, 400012. The Acquirer consists of experienced finance professionals and is backed by Satrajit Bhattacharya (former Senior General Manager and Head of Investments and M&A at HDFC Limited), Anil Kothari (former Chief Executive Officer and Managing Director at Fedbank Financial Services Limited) and other former HDFC executives. Additionally, the Acquirer shall simultaneously with the Proposed Transaction but prior to the consummation of the Proposed Transaction, secure funding from reputed private-equity investors.

III. Proposed Transaction and Reason for Proposed Transaction

3. Pursuant to the share purchase agreement executed on October 16, 2024, the Acquirer intends to acquire 100% of the paid-up share capital of the Company from the Sellers as a result of which there would be a: (i) change in the control of the Company; and (ii) consequential change/ reconstitution of the board of directors / management of the Company ("Proposed Transaction").

4. CIFL, the parent of the Company, has taken a strategic decision to divest its stake in CIHL. The promoters and board of directors of CIFL considered it prudent to explore a strategic sale of their holdings in the Company which protects the existing business, employees and supports future growth of the Company. Parallely, the Acquirer, which wanted to commence business operations in the housing finance segment, was evaluating specific acquisition opportunities in the segment, to start operations. The Acquirer team had several interactions with the Company's management team as part of their due diligence exercise, following which an offer for acquisition of 100% of the Company's shareholding was made. After due consideration, CIFL's management finalised the Acquirer as their preferred choice as potential buyer of the Company.

IV. RBI Approval

5. The Company had submitted an application dated January 03, 2025, in accordance with Paragraph 46 of the Master Directions, seeking prior approval of the RBI for the Proposed Transaction ("Application").

6. As mentioned above, the Company has received the RBI Approval on its Application subject to certain conditions which will be fulfilled in due course. The Proposed Transaction has also been approved by the respective board of directors of the Company and the Acquirer, and by the shareholders of CIFL.

7. This public notice is intended to provide to the public, a notice/intimation regarding the Application and the proposed change of control and the proposed change to the board of directors/management of the Company pursuant to the Proposed Transaction.

8. Pursuant to the RBI Approval, this public notice is being jointly issued by the Company, Acquirer, and CIFL for a period of 15 (fifteen) days from the date of publication of this notice.

9. For any clarifications, please contact the undersigned:
 (a) Letter addressed to Mr. Keshav Porwal, Director, at the registered office of the Company: 701, 7th Floor, Aggarwal Corporate Towers, Rajendra Place, New Delhi – 110008; and
 (b) Email to Company at secretarial@capitalindia.com.

A copy of this public notice is also available at the website of the Company at: www.capitalindahomeloans.com

| | | | |
|---------------------------|----------------------------|--|------------------------------------|
| | For Company Sd/- | For CIFL Sd/- | For Acquirer Sd/- |
| Date: May 28, 2025 | Keshav Porwal, Director | Sulabh Kaushal, Chief Compliance Officer & Company Secretary | Satrajit Bhattacharya, Director |
| Place: Delhi | | | |



CAPITAL INDIA
Home Loans

पंजीकृत कार्यालय:- 701, 7वीं मंजिल, अथवाल कॉर्पोरेट टॉवर, प्लॉट नंबर 23, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली - 110008
 टेलीफोन:- +91 11 6914 6000; ईमेल:- cihl@capitalindia.com
 वेबसाइट:- www.capitalindiahomeloans.com | CIN: U65990DL2017PLC322041
 पंजीकरण कोड - कॉर्पोरेट प्लॉट CA0688

संयुक्त सार्वजनिक सूचना

केपिटल इंडिया होम लोनस लिमिटेड ("कंपनी") को जारी किए गए 20 मई, 2025 और 23 मई, 2025 (सामूहिक रूप से, "आरबीआई अनुमोदन") के पत्रों के माध्यम से, भारतीय रिजर्व बैंक ("आरबीआई") की मंजूरी के अनुसार, यह नोटिस कंपनी, सीवर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड ("अधिग्रहणकर्ता"), केपिटल इंडिया फाइनेंस लिमिटेड, श्री दीपक वासवा, श्री रवि चिरवाणी, श्री प्रवीण कपूर, श्री निदर्श चौध (संयुक्त रूप से "विक्रेता") के रूप में संबन्धित द्वारा वेब-डोमेन वित्तीय कंपनी - हाउसिंग फाइनेंस कंपनी (रिजर्व बैंक) निदेश, 2021 के अध्याय VIII, पैराग्राफ 47 और समय-समय पर आरबीआई द्वारा जारी किए गए संशोधनों ("मास्टर निर्देश") के तहत संयुक्त रूप से जारी किया गया है।

- कंपनी की पहचान**
 1. कंपनी, कंपनी अधिनियम, 2013 के तहत निर्गमित एक अनुसूचित सार्वजनिक लिमिटेड कंपनी है, जिसकी कॉर्पोरेट पहचान संख्या U65990DL2017PLC322041 है। कंपनी का पंजीकृत कार्यालय 701, 7वीं मंजिल, अथवाल कॉर्पोरेट टॉवर, प्लॉट नंबर 23, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, राजेंद्र प्लेस, पटेल नगर, नई दिल्ली, भारत - 110 008 पर है। कंपनी पंजीकरण संख्या 02.0177.19 के साथ राष्ट्रीय आवास बैंक के साथ एक अथवाल विल कंपनी के रूप में पंजीकृत है। और मास्टर निर्देश के अनुसार गैर-केपिटल वित्तिय कंपनी - सार्वजनिक रूप से पंजीकृत है। निर्देश मास्टर निर्देश - भारतीय रिजर्व बैंक (गैर-केपिटल वित्तीय कंपनी - सार्वजनिक वित्तियकरण) निर्देश, 2023 के साथ पढ़ा जा सकता है, जिसका संदर्भ संख्या RBI/DoR/2023-24/106 DoR.FIN.REC.No.45/D3.10.119/2023-24 है। कंपनी केपिटल इंडिया फाइनेंस लिमिटेड ("सीआईएफएल") की एक सहायक कंपनी है, जो अपने नामांकित व्यक्तियों के साथ मिलकर कंपनी की कुल चूकता शेयर पूंजी का 99.83% रखती है।
- अधिग्रहणकर्ता का विवरण**
 2. अधिग्रहणकर्ता एक निजी सीमित देयता कंपनी है, जिसे 2 अप्रैल, 2024 को कंपनी अधिनियम, 2013 के तहत निर्गमित किया गया है, जिसकी कॉर्पोरेट पहचान संख्या U70200MH2024PTC422757 है। अधिग्रहणकर्ता का पंजीकृत कार्यालय 701, टॉवर 3, किरॉट वे, जेम्सबाई सर्किग रोड, भोईवाडा, पुरल, मुंबई, 400012 में है। अधिग्रहणकर्ता में अनुभवी विल प्रेशेवर शामिल है और सख्तीत भद्राचार (एकटीएफएनसी लिमिटेड में पूर्व वरिष्ठ महाप्रबंधक और निवेश और प्रमोशन के प्रमुख, अजित कोपुरी (केपिटल काउन्सिलर सर्विसेज लिमिटेड में पूर्व प्रमुख कार्यकारी अधिकारी और प्रबंध निदेशक) और अन्य पूर्व एचडीएफसी अधिकारियों द्वारा समर्थित है। इसके अतिरिक्त, अधिग्रहणकर्ता प्रस्तावित लेनदेन के साथ-साथ लेकिन प्रस्तावित लेनदेन के पूरा होने से पहले, प्रस्तावित निजी इकट्टी निवेशकों से धन सुरक्षित करेगा।
- प्रस्तावित लेनदेन और प्रस्तावित लेनदेन का कारण**
 3. 16 अक्टूबर, 2024 को निष्पादित शेयर खरीद समझौते के अनुसार, अधिग्रहणकर्ता विक्रेताओं से कंपनी की 100% चूकता शेयर पूंजी का अधिग्रहण करना चाहता है जिसके परिणामस्वरूप: (i) कंपनी के नियंत्रण में परिवर्तन होगा; और (ii) कंपनी के निदेशक मंडल / प्रबंधन में परिवर्तनी परिवर्तन / पुनर्गठन ("प्रस्तावित लेनदेन") होगा।
- कंपनी की कुल कंपनी सीआईएफएल ने सीआईएफएल में अपनी हिस्सेदारी खेपने का रणनीतिक फैसला किया है। सीआईएफएल के प्रदाताओं और निदेशक मंडल ने कंपनी में अपनी हिस्सेदारी की रणनीतिक विक्री की संभावना तलाशना समझदारी भरा फैसला माना, जिससे मौजूदा कारोबार, कर्मचारियों की सुरक्षा होगी और कंपनी के भविष्य के विकास को सम्पन्न मिलेगा। सामान्यतः रूप से, अधिग्रहणकर्ता, जो हाउसिंग फाइनेंस सेगमेंट में कारोबार शुरू करना चाहता था, परिचालन शुरू करने के लिए सेगमेंट में निश्चित अधिग्रहण के अवसरों का सूर्यकाण्व कर रहा था। अधिग्रहणकर्ता टीम ने अपनी उचित जांच-पड़ताल के तहत कंपनी की प्रबंधन टीम के साथ कई बार बातचीत की, जिसके बाद कंपनी की 100% हिस्सेदारी के अधिग्रहण का प्रस्ताव दिया गया। उचित विचार-विमर्श के बाद, सीआईएफएल के प्रबंधन ने अधिग्रहणकर्ता को कंपनी के संभावित खरीदार के रूप में अपनी पसंदीदा प्रदाता के रूप में अंतिम रूप दिया।
- आरबीआई की मंजूरी**
 5. कंपनी ने प्रस्तावित लेनदेन के लिए आरबीआई की पूर्ण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए मास्टर निर्देशों के पैराग्राफ 46 के अनुसार दिनांक 03 जनवरी, 2025 को एक आवेदन प्रस्तुत किया था ("आवेदन")।
 6. ऐसा कि ऊपर बताया गया है, कंपनी को अपने आवेदन पर आरबीआई की मंजूरी मिल गई है, बशर्ते कि कुछ शर्तें तब समय में पूरी हो जाएं। प्रस्तावित लेनदेन को कंपनी और अधिग्रहणकर्ता के संबंधित निदेशक मंडल और सीआईएफएल के शेयरधारकों द्वारा भी मंजूरी दे दी गई है।
 7. इस सार्वजनिक सूचना का उद्देश्य जनता को आवेदन और प्रस्तावित विवरण परिवर्तन तथा प्रस्तावित लेनदेन के अनुसरण में कंपनी के निदेशक मंडल/प्रबंधन में प्रस्तावित परिवर्तन के संबंध में सूचना/सूचना प्रदान करना है।
 8. आरबीआई की मंजूरी के अनुसार, यह सार्वजनिक नोटिस कंपनी, अधिग्रहणकर्ता और सीआईएफएल द्वारा संयुक्त रूप से इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 15 (पंद्रह) दिनों की अवधि के लिए जारी किया जा रहा है।
 9. किसी भी सशर्तकरण के लिए कृपया नीचे हस्ताक्षरकर्ता से संपर्क करें:
 (क) कंपनी के पंजीकृत कार्यालय - 701, 7वीं मंजिल, अथवाल कॉर्पोरेट टॉवर, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली - 110008 में निदेशक श्री केसव प्रोवाल को संबोधित पत्र, तथा
 (ख) कंपनी को secretarial@capitalindia.com पर ईमेल करें।
 इस सार्वजनिक सूचना की एक प्रति कंपनी की वेबसाइट www.capitalindiahomeloans.com पर भी उपलब्ध है।

| | कृते कंपनी हस्ता /- | कृते सीआईएफएल हस्ता /- सुख कोशल, मुख्य अनुपालन अधिकारी एवं कंपनी सचिव | कृते अधिग्रहणकर्ता हस्ता /- |
|--------------------------------------|-------------------------|---|--------------------------------|
| दिनांक: 28 मई, 2025 स्थान: दिल्ली | केसव प्रोवाल, निदेशक | | सख्तीत भद्राचार्य, निदेशक |